



ÚZEMNÍ PLÁN
TVRDKOV

ÚPRAVA NÁVRHU PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

I. ÚZEMNÍ PLÁN TVRDKOV
I.A TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN TVRDKOV
ÚPRAVA NÁVRHU PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

OBJEDNATEL: OBEC TVRDKOV
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DEMOGRAFIE, GEOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:	RNDr. MILAN POLEDNIK
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:	ING. VÁCLAV ŠKVAIN
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	ING. EVA BOHÁČKOVÁ
	ING. VÁCLAV ŠKVAIN
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES:	ING. PETR ŠIŘINA
ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA, LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ,	
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL:	LIBUŠE FRANČÍKOVÁ
	MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON: 596939530
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 504

DATUM: SRPEN 2017

ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

Obec Tvrdkov

Tvrdkov 57, 793 44 Horní Město

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Tvrdkov se usneslo dne usnesením č. vydat, v souladu s § 5 odst. 2, § 6 odst. 5, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dále v souladu s přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

formou opatření obecné povahy č.

Územní plán Tvrdkov.

I.

VÝROK

I.A
TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
C.1 Celková urbanistická koncepce	2
C.2 Urbanistická koncepce jednotlivých částí obce	2
C.2.1 Tvrdkov	2
C.2.2 Mirotínek	3
C.2.3 Ruda	3
C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	4
C.4 Systém sídelní zeleně	5
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	5
D.1 Dopravní infrastruktura	5
D.1.1 Doprava silniční	5
D.1.2 Provoz chodců a cyklistů	6
D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	6
D.2 Technická infrastruktura	6
D.2.1 Vodní hospodářství	6
D.2.2 Energetika, elektronické komunikace	7
D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	7
D.3 Občanské vybavení	8
D.4 Veřejná prostranství	8
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.	8
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	8
E.2 Územní systém ekologické stability	9
E.3 Prostupnost krajiny	10
E.4 Protierozní opatření	10
E.5 Ochrana před povodněmi	10
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	11
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	11
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	11
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	11
F.2 Definice použitých pojmů	12
F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	12
Tab. č. 1 – Plochy rekreace R	14
Tab. č. 2 – Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN	14
Tab. č. 3 – Plochy občanského vybavení OV	15
Tab. č. 4 – Plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS	15

Tab. č. 5 – Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH	16
Tab. č. 6 – Plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX	16
Tab. č. 7 – Plochy veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace PV	17
Tab. č. 8 – Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	17
Tab. č. 9 – Plochy smíšené obytné SO	18
Tab. č. 10 – Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	19
Tab. č. 11 – Plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP	19
Tab. č. 12 – Plochy technické infrastruktury TI	20
Tab. č. 13 – Plochy výroby a skladování VS	20
Tab. č. 14 – Plochy vodní a vodohospodářské VV	21
Tab. č. 15 – Plochy zemědělské NZ	22
Tab. č. 16 – Plochy lesní NL	23
Tab. č. 17 – Plochy přírodní NP	24
Tab. č. 18 – Plochy smíšené nezastavěného území NS	25
Tab. č. 19 – Plochy zeleně soukromé ZS	25
Tab. č. 20 – plochy obory NO	26
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	26
H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	27
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	27
J. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	27
K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	27

Seznam použitých zkratk

ČOV	- čistírna odpadních vod
DTS	- distribuční trafostanice
KZP	- koeficient zastavění pozemku
k. ú.	- katastrální území
NP	- nadzemní podlaží
STG	- skupina typů geobiocénu
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VN	- vysoké napětí
VVN	- velmi vysoké napětí

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Řešeným územím Územního plánu Tvrdkov jsou katastrální území Mirostínec, Ruda u Rýmařova a Tvrdkov.
2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 5. 2017.
3. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:
 - č. 1. Výkres základního členění území
 - č. 2. Hlavní výkres

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro obytnou výstavbu, umožňující i výstavbu zařízení občanského vybavení, ploch pro rekreaci a cestovní ruch a ploch pro posílení hospodářských podmínek území, tedy zejména ploch pro rozvoj zemědělské výroby.
2. Prioritami rozvoje obce jsou:
 - dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu
 - rozvoj rekreace a cestovního ruchu
 - podpora podnikání a zvyšování počtu pracovních míst
 - zlepšení kvality životního a obytného prostředí
 - ochrana ovzduší a vod
 - ochrana a rozvoj sídelní a krajinné zeleně
 - ochrana přírodních, kulturních, historických a urbanistických hodnot.
3. Základní koncepce rozvoje území obce:
 - respektuje převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou, zemědělskou a rekreační
 - respektuje strukturu a charakter stávající zástavby, tj. tři samostatná sídla s kompaktní nízkopodlažní zástavbou
 - navazuje na dosavadní stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území
 - vymezuje zastavitelné plochy především pro obytnou výstavbu a pro nová veřejná prostranství včetně související dopravní a technické infrastruktury
 - respektuje stávající charakter a využití krajiny
 - vymezuje místní systém ekologické stability.
4. Při realizaci nové výstavby a záměrů je nutno:
 - chránit veřejná prostranství a plochy veřejně přístupné zeleně
 - novou výstavbu realizovat vždy včetně souvisejících veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury.
5. Pro ochranu a rozvoj hodnot území obce je nutno:
 - chránit nemovité kulturní památky a památky místního významu
 - chránit a zachovat historickou strukturu zástavby obce, zejména zachovanou středověkou urbanistickou strukturu Rudy

- chránit ekologicky stabilní a hodnotná území, především území Národní přírodní rezervace Rešovské vodopády, Přírodního parku Sovinecko a Evropsky významné lokality Sovinec
- chránit zachované historické krajinné struktury – kamenice
- zamezit fragmentaci volné krajiny
- chránit lesní porosty a břehové porosty vodních toků
- chránit vymezené prvky územního systému ekologické stability.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Celková urbanistická koncepce

1. Jednotlivé části obce se budou rozvíjet jako samostatná sídla.
2. V Tvrdkově bude posilována funkce obslužná, funkce obytná a funkce výrobní.
3. Mirotíněk a Ruda se budou rozvíjet jako sídla s převažující funkcí obytnou a rekreační.
4. Rozvoj řešeného území bude respektovat historicky vzniklé urbanistické struktury.
5. Novou výstavbu je nutno vždy realizovat včetně souvisejících veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury.

C.2 Urbanistická koncepce jednotlivých částí obce

C.2.1 Tvrdkov

1. Stávající plochy smíšené obytné SO jsou stabilizované a zůstávají beze změny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách U Penzionu (plocha Z5), Východ (plochy č. Z8, Z9), Za obchodem (plocha č. Z10) a Pod Vodojemem (plocha č. Z11).
2. Stávající plochy občanského vybavení OV, plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS a plochy občanského vybavení – hřbitovy OH jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
3. Stávající plochy rekreace R jsou stabilizované a zůstávají beze změny, pro novou rekreační výstavbu je vymezena zastavitelná plocha v lokalitě U vodní nádrže (plocha č. Z3).
4. Stávající plochy veřejných prostranství PV jsou stabilizované a zůstávají beze změny, pro zajištění dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch jsou vymezeny zastavitelné plochy v lokalitách Pod Vodojemem, Za Obchodem, K ČOV a U vodní nádrže (plochy č. Z12, Z29, Z30, Z31, Z32).
5. Stávající plochy veřejných prostranství – zeleň ZV jsou stabilizované a zůstávají beze změny, nová plocha je vymezena v lokalitě U Požární nádrže (plocha č. Z14).
6. Stávající plochy technické infrastruktury TI jsou stabilizované a zůstávají beze změny, pro vybudování soustavné kanalizace jsou navrženy dvě zastavitelné plochy pro výstavbu čistíren odpadních vod – ČOV 1 na východním okraji sídla (plocha č. Z7), ČOV 2 na západním okraji sídla (plocha č. Z15).

7. Stávající plochy výroby a skladování VS zůstávají beze změny. Pro rozšíření stávajících areálů jsou vymezeny zastavitelné plochy č. Z4, Z6 a Z33.

C.2.2 Mirotínek

1. Stávající smíšené obytné SO jsou stabilizované a zůstávají beze změny, pro novou výstavbu jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné SO v jižní části sídla (plochy č. Z17, Z18).
2. Pro vybudování obslužného a provozního zázemí navrženého lyžařského areálu je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX (plocha č. Z16).
3. Na ploše bývalého hřbitova je navrženo vybudování pietního místa – přestavba na plochu veřejných prostranství – zeleň ZV (plocha č. P1).
4. Stávající plocha výroby a skladování VS je stabilizovaná a zůstává beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
5. Stávající plochy veřejných prostranství PV jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

C.2.3 Ruda

1. Stávající plochy smíšené obytné SO jsou stabilizované a zůstávají beze změny, pro novou výstavbu je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná SO na západním okraji sídla (plocha č. Z26).
2. Stávající plochy občanského vybavení OV a plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
3. Stávající plochy rekreace R jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
4. Stávající plochy veřejných prostranství PV jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
5. Stávající plochy veřejných prostranství – zeleň ZV jsou stabilizované a zůstávají beze změny, nové plochy jsou vymezeny v prostoru návsi (plochy č. Z23, Z24) a podél Křížové cesty (plocha č. Z25).
6. Pro vybudování parkovišť se vymezují zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP v lokalitách U Hřbitova (plocha č. Z20) a U Lípy (plocha č. Z21).
7. Stávající plocha technické infrastruktury TI je stabilizovaná a zůstává beze změny, pro vybudování soustavné kanalizace je vymezena zastavitelná plocha pro výstavbu čistírný odpadních vod na jižním okraji sídla (plocha č. Z28).
8. Stávající plocha výroby a skladování VS (zemědělská farma) je stabilizovaná a zůstává beze změny. Pro rozšíření areálu farmy je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování VS (plocha č. Z27).

C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z3	Tvrdkov	U vodní nádrže	R – plochy rekreace	0,20	2,07
Z4	Tvrdkov	Farma Tvrdkov I.	VS – plochy výroby a skladování	0,70	0,51
Z5	Tvrdkov	U Penzionu	SO – plochy smíšené obytné	0,30	1,03
Z6	Tvrdkov	Farma Tvrdkov II.	VS – plochy výroby a skladování	0,70	0,80
Z7	Tvrdkov	ČOV 1	TI – plochy technické infrastruktury	není stanoven	0,07
Z8	Tvrdkov	Východ I.	SO – plochy smíšené obytné	0,30	0,40
Z9	Tvrdkov	Východ II.	SO – plochy smíšené obytné	0,30	0,34
Z10	Tvrdkov	Za Obchodem	SO – plochy smíšené obytné	0,30	0,80
Z11	Tvrdkov	Pod Vodojemem	SO – plochy smíšené obytné	0,30	1,39
Z12	Tvrdkov	Místní komunikace Pod Vodojemem	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,22
Z14	Tvrdkov	U Požární nádrže	ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	0,58
Z15	Mirotínek	ČOV 2	TI – plochy technické infrastruktury	není stanoven	0,04
Z16	Mirotínek	Lyžařský areál	OX – plochy občanského vybavení se specifickým využitím	0,70	0,25
Z17	Mirotínek	Mirotínek I.	SO – plochy smíšené obytné	0,30	1,24
Z18	Mirotínek	Mirotínek II.	SO – plochy smíšené obytné	0,30	0,15
Z20	Ruda u Rýmařova	Parkoviště U Hřbitova	DP – plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavní	není stanoven	0,06
Z21	Ruda u Rýmařova	Parkoviště U Lípy	DP – plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavní	není stanoven	0,18
Z23	Ruda u Rýmařova	U Fary	ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	0,18
Z24	Ruda u Rýmařova	U Kostela	ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	0,09
Z25	Ruda u Rýmařova	Křížová cesta	ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	0,38
Z26	Ruda u Rýmařova	Ruda	SO – plochy smíšené obytné	0,30	0,58

Z27	Ruda u Rýmařova	Farma Ruda	VS – plochy výroby a skladování	0,70	0,46
Z28	Ruda u Rýmařova	ČOV Ruda	TI – plochy technické infrastruktury	není stanoven	0,08
Z29	Mirotínek	Místní komunikace K ČOV	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,10
Z30	Tvrdkov	Místní komunikace Za Obchodem	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,09
Z31	Tvrdkov	Místní komunikace U vodní nádrže I.	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,44
Z32	Tvrdkov	Místní komunikace U vodní nádrže II.	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,15
Z33	Tvrdkov	Farma Tvrdkov III.	VS – plochy výroby a skladování	0,70	0,39

2. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P1	Mirotínek	Hřbitov	ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	0,08

C.4 Systém sídelní zeleně

1. Navržená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy veřejné zeleně a doplňuje je novými plochami.
2. Nové plochy veřejně přístupné zeleně jsou navrženy:
 - v Tvrdkově v lokalitě U požární nádrže (plocha č. Z14)
 - v Mirotínku na ploše bývalého hřbitova (plocha č. P1)
 - v Rudě na návsi (plochy č. Z23 a Z24)
 - v Rudě v prostoru Křížové cesty (plocha č. Z25).
3. Stávající plochy zeleně soukromé jsou stabilizované a zůstávají beze změny.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

D.1.1 Doprava silniční

1. Silniční síť (dopravní systém vyššího významu) je stabilizovaná ve stávajících trasách, úpravy koncepce silniční dopravy se nenavrhují.
2. Stávající dopravní systém nižšího významu (místní a veřejně přístupné účelové komunikace) je stabilizovaný, pro zajištění dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch se navrhují nové komunikace:

Označení komunikace	Popis navržené komunikace	Označení vymezené zastavitelné plochy
D1	Komunikace pro dopravní obsluhu navržené ČOV 2 v Tvrdkově	PV č. Z29
D2	Komunikace pro dopravní obsluhu navržené zastavitelné plochy SO č. Z11 v Tvrdkově	PV č. Z12
D3	Komunikace pro dopravní obsluhu navržené zastavitelné plochy SO č. Z10 v Tvrdkově	PV č. Z30
D4	Komunikace pro dopravní obsluhu rekreační oblasti u vodní nádrže v Tvrdkově	PV č. Z31
D5	Komunikace pro dopravní obsluhu rekreační oblasti u vodní nádrže v Tvrdkově	PV č. Z32

D.1.2 Provoz chodců a cyklistů

1. Stávající komunikace pro pěší jsou stabilizované, nové trasy se nenavrhují.
2. Pro rozvoj cyklistické dopravy je navržena trasa z Rudy do Břevence, vedená po lesní cestě od silnice III/4451 západním směrem údolím Dražůvky.

D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Stupeň automobilizace, závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
2. Plochy pro vybudování nových parkovacích stání jsou navrženy:
 - v Tvrdkově u vodní nádrže v rámci zastavitelné plochy veřejných prostranství PV č. Z31
 - v Mirotínku pro potřeby navrženého lyžařského areálu v rámci zastavitelné plochy občanského vybavení se specifickým využitím č. Z16
 - v Rudě v lokalitě U Hřbitova (plocha dopravní infrastruktury – plocha parkovací a odstavná č. Z20), v lokalitě U Lípy (plocha dopravní infrastruktury – plocha parkovací a odstavná č. Z21) a v prostoru návsi, kde budou parkovací plochy realizovány v rámci stávajících ploch veřejných prostranství PV a zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleň ZV č. Z23.

D.2 Technická infrastruktura

D.2.1 Vodní hospodářství

1. Stávající způsob zásobení pitnou vodou zůstane zachován, zdrojem vody pro Tvrdkov bude i nadále stávající vrt, pro Rudu dvě stávající studny.
2. Pro navrženou zástavbu v Tvrdkově a v Rudě bude rozšířena vodovodní síť.
3. V Mirotínku bude zachováno individuální zásobování pitnou vodou – ze studní.
4. Pro zajištění likvidace odpadních vod v Tvrdkově bude vybudována jednotná kanalizace zakončená na dvou ČOV – na východním a západním okraji zástavby; za ČOV budou vybudovány vyrovnávací rybníky.

5. V severní části zástavby Rudy bude zrekonstruována dešťová kanalizace a v souběhu s ní bude vybudována kanalizace splašková. V jižní části zástavby bude vybudována kanalizace jednotná. Na jižním okraji zástavby bude vybudována ČOV s vyrovnávacím rybníkem.
6. V Mirotínku se vybudování kanalizace nenavrhuje, bude zachován stávající systém individuální likvidace odpadních vod.
7. Do doby vybudování navržené kanalizace v Tvrdkově a v Rudě budou odpadní vody likvidovány zákonným způsobem v bezodtokých jímkách s vyvážením odpadu na ČOV nebo v domovních ČOV zaústěných do vhodných vodotečí.
8. Dešťové vody budou odváděny i nadále stávajícím způsobem, dešťovou kanalizací a otevřenými zatravněnými příkopy do nejbližších recipientů.
9. Směrové úpravy vodních toků se nenavrhují.
10. Vodní toky nebudou zatrubňovány.

D.2.2 Energetika, elektronické komunikace

1. Stávající vedení nadřazené přenosové soustavy VVN 400 kV V458 Krasíkov – Horní Životice a 110 kV č. 597, propojující rozvodny 110/22 kV v Břidličné a v Ráječku u Zábřehu na Moravě a stávající vedení VN 22 kV jsou stabilizovaná.
2. Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení apod. bude přednostně zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV s případným navýšením jejich výkonu. V případě nedostatku výkonu budou realizovány nové trafostanice, které jsou navrženy:
 - v Tvrdkově u východního okraje zástavby v zastavitelné ploše SO Z5 (trafostanice DTS N-01) a u vodní nádrže v zastavitelné ploše R Z3 (trafostanice DTS N-02)
 - v Mirotínku u navrženého lyžařského areálu v zastavitelné ploše OX Z16 (DTS N-03)
 - v Rudě u severovýchodního okraje zástavby u zastavitelné plochy SO Z22 (DTS N-04).
3. V zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách budou nová přívodní vedení a případné přeložky vedení VN realizována výhradně zemními kabely.
4. Při realizaci výstavby na vymezených zastavitelných plochách je nutno zajistit průchodnost nadzemních vedení VN 22 kV a zpřístupnění podpěrných bodů VN.
5. Plynofikace obce se nenavrhuje.
6. Navrhují se dvě přeložky dálkového optického telekomunikačního kabelu v úsecích, které procházejí zastavitelnými plochami č. Z10 a Z11.

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Komunální odpady z řešeného území budou odváženy mimo území obce.
2. Skládky odpadů nebudou na území obce budovány.

D.3 Občanské vybavení

1. Stávající plochy občanského vybavení OV zůstanou zachovány, plochy pro výstavbu nových zařízení se nenavrhují.
2. Stávající sportovní areály v Tvrdkově a v Rudě zůstanou zachovány, plochy pro výstavbu nových sportovních zařízení se nenavrhují.
3. Stávající hřbitovy (plochy občanského vybavení – hřbitovy OH) v Tvrdkově a v Rudě zůstávají beze změny, bývalý hřbitov v Mirotínku je navržen k úpravě na pietní místo (plocha č. P1).
4. Pro obslužné a provozní zázemí navrženého lyžařského areálu v Mirotínku se navrhuje plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX (plocha č. Z16).

D.4 Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství zůstanou zachována.
2. Nová veřejná prostranství se navrhuje pro:
 - vybudování místních komunikací (plochy č. Z12, Z29, Z30, Z31, Z32)
 - vybudování ploch veřejně přístupné zeleně (plochy č. Z14, Z23, Z24, P1).

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. Navržená koncepce uspořádání krajiny stabilizuje současný stav, tj. lesní a leso-luční krajinu.
2. Pro stabilizaci krajiny jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy vodní a vodohospodářské VV stabilizují stávající a navržené vodní nádrže a toky
 - plochy zemědělské NZ stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, účelových komunikací apod.), jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability; tyto plochy jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí)
 - plochy lesní NL stabilizují stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa a plochy vymezené pro zalesnění, jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability; primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti
 - plochy přírodní NP stabilizují plochy nadregionálních a regionálních částí územního systému ekologické stability, plochy lokálních biocenter územního systému ekologické stability a plochy Národní přírodní rezervace Rešovské vodopády; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability

- plochy smíšené nezastavěného území NS stabilizují v území vzrostlou zeleň na nelesní půdě (náletovou zeleň); jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability
 - plochy obory NO stabilizují plochu vymezenou pro zřízení obory.
3. Podmínky pro využití výše uvedených ploch umožňují pouze omezený rozsah staveb, specifikovaný v tabulkách, které jsou součástí kap. F.3.
4. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
K1	Tvrdkov	Zalesnění	NL – plochy lesní	0,72
K2	Tvrdkov	Krajinná zeleň	NS – plochy smíšené nezastavěného území	2,78
K4	Tvrdkov	Rybník za ČOV	VV – plochy vodní a vodohospodářské	0,23
K5	Tvrdkov	Zalesnění	NL – plochy lesní	0,82
K6	Tvrdkov	Zalesnění	NL – plochy lesní	5,84
K7	Mirotínek	Rybník za ČOV	VV – plochy vodní a vodohospodářské	0,19
K8	Mirotínek	Zalesnění	NL – plochy lesní	0,49
K9	Tvrdkov, Mirotínek	Lyžařský areál	RN – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	7,06
K10	Mirotínek	Zalesnění	NL – plochy lesní	2,06
K11	Ruda u Rýmařova	Vodní nádrž I.	VV – plochy vodní a vodohospodářské	0,01
K12	Ruda u Rýmařova	Vodní nádrž II.	VV – plochy vodní a vodohospodářské	0,04
K13	Ruda u Rýmařova	Rybník za ČOV	VV – plochy vodní a vodohospodářské	0,29
K14	Tvrdkov	Obora	NO – plochy obory	15,00

5. Stávající prvky mimolesní zeleně (jednotlivé vzrostlé stromy a skupiny stromů, remízky, břehové porosty) je nutno zachovat a chránit.

E.2 Územní systém ekologické stability

1. Na území obce jsou vymezeny nadregionální, regionální a lokální prvky územního systému ekologické stability.
2. Nadregionální a regionální úroveň tvoří:
 - část nadregionálního biocentra 30 Sovinec (v územním plánu označeno N10)
 - část nadregionálního biokoridoru K91 – větev mezofilní bučinná, vedená podél západní hranice území (Mirotínek/Nemřlov); zahrnuje části N1 až N5, N7 až N9 a N11 až N15
 - vložené regionální biocentrum 186 Nad Břevencem (N6).

3. Lokální úroveň je tvořena trasou napojující lokální úroveň ÚSES v Oskavě, Dobřečově a Horním Městě a trasami posilujícími propojení nadregionálních částí ÚSES:
 - L1 až L2 – napojení lokální úrovně z nadregionálního biocentra 30 Sovinec do území Horního Města, Dobřečova a Oskavy
 - L3 až L5 – posílení napojení mezi nadregionálním biocentrem 30 Sovinec a nadregionálním biokoridorem K 91
 - L6 až L8 – posílení části nadregionálního biokoridoru K 91 mezi regionálními biocentry 491 Stančín v Oskavě (v Olomouckém kraji) a 186 Nad Břevencem.
4. Cílovými lesními porosty ÚSES jsou lesy – potenciální přírodní ekosystémy luhů olšin v údolnicích a podél toků, v ostatním území od dubových bučin v nejnižších polohách přes bučiny, jedlové bučiny, smrkové bučiny, bukové smrčiny a bučin v polohách nejvyšších v podrobnějším členění dle STG.
5. V lokálních biokoridorech vymezených v plochách zemědělských NZ a v plochách lesních NL se nepřipouští:
 - stavby a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství
 - výstavba zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
 - výstavba a realizace zařízení pro speciální zemědělské kultury
 - stavby sloužící k zajišťování lesních školek nebo provozování myslivosti
 - stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení
 - oplocování pozemků.
6. Na plochách vymezených biocentrem a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav; přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu.

E.3 Prostupnost krajiny

1. Stávající síť účelových komunikací v krajině je zachována v plném rozsahu. Nové účelové komunikace se nenavrhují.
2. Stávající turistické a cykloturistické trasy v území jsou zachovány, nové turistické trasy nejsou navrhovány. Navržena je nová cyklotrasa vedená po stávající lesní cestě z Rudy do Břevence.

E.4 Protierozní opatření

1. Jako protierozní opatření je v Tvrdkově navržena výsadba pásu zeleně v severní části k.ú. (plocha č. K2).

E.5 Ochrana před povodněmi

1. Jako opatření na ochranu před povodněmi se navrhuje vodní nádrže v Rudě (plochy č. K12, K13).

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. V Mírotínku se navrhuje vybudování lyžařského areálu s obslužným zázemím (plochy č. Z16 a K9).
2. Pro každodenní rekreaci obyvatel řešeného území dále slouží volná krajina a lesní porosty navazující na zastavěné území. Rekreační využívání krajiny předpokládá zejména šetrné formy rekreace – procházky v krajině, jízdu na kole, příp. jízdu na koni – s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu.

E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se nevymezují.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

plochy rekreace:

- plochy rekreace R
- plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN

plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení OV
- plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
- plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX

plochy veřejných prostranství:

- plochy veřejných prostranství PV
- plochy veřejných prostranství – zeleň ZV

plochy smíšené obytné SO

plochy dopravní infrastruktury:

- plochy dopravní infrastruktury – silniční DS
- plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP

plochy technické infrastruktury TI

plochy výroby a skladování VS

plochy vodní a vodohospodářské VV

plochy zemědělské NZ

plochy lesní NL

plochy přírodní NP

plochy smíšené nezastavěného území NS

plochy zeleně soukromé ZS

plochy obory NO.

F.2 Definice použitých pojmů

Pro účely Územního plánu Tvrdkov se stanoví následující definice použitých pojmů:

1. Služební byty – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
2. Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
3. Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba – stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
4. Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu.
5. Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl, apod.
6. Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, průmysl stavebních hmot, apod.
7. Drobné domácí hospodářství – chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.
8. Zahrádková osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.
9. Stavba pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků – stavba max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m^2 , určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
10. Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m^2 .
11. Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, štěrkový povrch, štětové cesty).
12. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl budoucích zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku.

F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:
 - a) Podmínky je nutno respektovat při umísťování nových staveb, při změnách dokončených staveb (přístavby, nástavby) a při změnách funkčního využití staveb stávajících.

Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat.

- b) Koeficient zastavění pozemku (KZP) se stanovuje pro zastavitelné plochy a plochy přestavby; pro výstavbu na plochách vymezených jako stabilizované se koeficient neuplatňuje. Při dělení vymezené zastavitelné plochy nebo plochy přestavby na jednotlivé stavební pozemky je nutno respektovat stanovený KZP pro každý samostatný stavební pozemek.
 - c) Ve všech zastavěných plochách, zastavitelných plochách a plochách přestavby je přípustná realizace:
 - staveb sítí a zařízení dopravní a technické infrastruktury, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury
 - ploch veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné
 - vodních nádrží, náhonů a přeložek vodních toků.
2. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

tab. č. 1

PLOCHY REKREACE R	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby rodinné rekreace
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - nové stavby rodinné rekreace – pouze v k.ú. Mirošínek a Tvrdkov - v k.ú. Ruda u Rýmařova pouze změny dokončených staveb (změny funkčního využití stávajících staveb) - stavby pro ubytování a stravování - stavby pro sport a tělovýchovu - stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí - stavby garáží a přístřešků pro odstavování vozidel - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - v k.ú. Ruda u Rýmařova nové stavby rodinné rekreace - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by mohly narušit hlavní využití
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> - max. výšková zástavby hladina 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,20

tab. č. 2

PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU RN	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> - lyžařské sjezdovky, snowparky
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - sportovní aktivity, jejichž provozováním není podstatně narušen přírodní charakter území - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby zařízení pro umělé zasněžování - terénní úpravy - lyžařské vleky a lanovky - stavby účelových komunikací, stavby stezek pro pěší a cyklostezek
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by mohly narušit hlavní využití
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 3

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby církevní
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro kulturu, školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu - stavby pro stravování a ubytování - služební byty - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. chodníky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod. - stavby místních a účelových komunikací, stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by mohly narušit hlavní využití
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 4

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNÍ A TĚLOVÝCHOVNÁ ZAŘÍZENÍ OS	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro stravování a ubytování - veřejně přístupná zeleň - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví

tab. č. 5

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY OH	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> - veřejná pohřebiště
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby související s provozem veřejného pohřebiště - stavby pro kulturu a církve - veřejně přístupná zeleň - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby parkovišť a manipulačních ploch - stavby sítí technické infrastruktury
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 6

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OX	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> - provozní a obslužné zázemí pro lyžařský areál včetně parkovacích ploch
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro stravování a ubytování - stavby manipulačních ploch, účelových komunikací, chodníků, cyklostezek, apod. - stavby skladů a garáží pro techniku související s provozem skiareálu - stavby a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,70

tab. č. 7

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV	
Hlavní využití:	- veřejná prostranství – místní a veřejně přístupné účelové komunikace, pěší prostranství, pěší stezky apod.
Přípustné využití:	- přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy - prvky drobné architektury a mobiliáře - veřejně přístupná zeleň - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby chodníků a cyklostezek, stavby parkovacích ploch
Nepřípustné využití:	- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	- nejsou stanoveny

tab. č. 8

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ ZV	
Hlavní využití:	- veřejně přístupná zeleň
Přípustné využití:	- drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací - prvky drobné architektury a mobiliáře - stavby hřišť - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích ploch
Nepřípustné využití:	- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	- nejsou stanoveny

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby rodinných domů <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby bytových domů - stavby pro rodinnou rekreaci – pouze v k.ú. Tvrdkov a v k.ú. Mirotínek, v k.ú. Ruda u Rýmařova pouze změny dokončených staveb (změny funkčního využití stávajících staveb) - stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církev, pro veřejnou správu, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování, pro nevýrobní služby, pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu - stavby a zařízení pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství - stavby pro chov zvířat pro sportovní a rekreační účely, minizoo - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod. - stavby garáží a přístřešků pro odstavení osobních vozidel - stavby místních a účelových komunikací, stavby cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v k.ú. Ruda u Rýmařova stavby pro rodinnou rekreaci - zřizování zahrádkových osad - stavby a zařízení pro těžký a lehký průmysl, stavby pro skladování, zemědělské stavby a zařízení, stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením - stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů - a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví, u stávajících objektů vyšších než 1 NP možnost nástavby a využití podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30

tab. č. 10

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DS
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby silnic a s nimi souvisejících zařízení silniční dopravy
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod. - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 11

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ DP
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod. - stavby doprovodných obslužných zařízení (zázemí pro obsluhu, hygienická zařízení, občerstvení, apod.) - stavby místních a účelových komunikací, stavby cyklostezek - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 12

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI	
Hlavní využití:	- stavby a zařízení technické infrastruktury
Přípustné využití:	- stavby účelových a pěších komunikací - stavby manipulačních a parkovacích ploch - stavby oplocení
Nepřípustné využití:	- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	- nejsou stanoveny

tab. č. 13

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VS	
Hlavní využití:	- stavby a zařízení zemědělských provozů pro živočišnou a rostlinnou výrobu
Přípustné využití:	- stavby pro zemědělství - skleníkové areály, zahradnictví - chov zvířat pro sportovně rekreační účely - zařízení a plochy na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky apod.) - stavby pro výrobu a skladování - služební byty - stavby garáží - stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení - čerpací stanice pohonných hmot - sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň, apod. - stavby místních a účelových komunikací, stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
Nepřípustné využití:	- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vodní nádrže a toky <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany - stavby vodních děl (jezy, hráze, rybí přechody, apod.) - úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny - stavby mostů a lávek - stavby malých vodních elektráren - odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zatrubňování vodních toků - stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody - změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin - stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, hipotrasy - stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu - stavby účelových komunikací <p>Podmíněně přípustné využití – pouze mimo vymezené lokální biokoridory ÚSES:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - výstavba zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy) - přístřešky pro turisty, ekologická a informační centra a hygienická zařízení <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních ploch - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY LESNÍ NL
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně lokálních biokoridorů ÚSES <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, lyžařské běžecké trasy, hipotrasy - stavby pěších a účelových komunikací - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží <p>Podmíněně přípustné využití – pouze mimo vymezené lokální biokoridory ÚSES:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti - přístřešky pro turisty, ekologická a informační centra a hygienická zařízení <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby oplocení s výjimkou oplocení lesních školek - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY PŘÍRODNÍ NP
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrana přírodních hodnot a zajištění ekologické stability krajiny <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě - stavby pro veřejnou technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nerealné - stavby a úpravy na vodních tocích <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, s výjimkou staveb uvedených jako přípustné, tj. pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě - stavby oplocení - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených jako přípustné
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 18

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> - vzrostlá zeleň na nelesní půdě
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav - změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin - stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, hipotrazy - stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu - stavby pěších a účelových komunikací
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby oplocení - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - přístřešky pro turisty, ekologická a informační centra a hygienická zařízení
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 19

PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ ZS	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> - produkční plochy pro pěstování ovoce a zeleniny
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby oplocení - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby a zařízení, včetně staveb pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY OBORY NO	
Hlavní využití:	- chov oborní zvěře
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření související s provozem obory - stavby oplocení - stavby účelových komunikací a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - přístřešky pro turisty, ekologická a informační centra a hygienická zařízení - a jakékoliv jiné stavby neslučitelné s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	- max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Jako veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury se stanovují následující stavby:
 - VTV1 stavba ČOV 1 Tvrdkov včetně vyrovnávacího rybníka za ČOV
 - VTV2 stavba ČOV 2 Tvrdkov včetně vyrovnávacího rybníka za ČOV
 - VTV3 stavba ČOV Ruda včetně vyrovnávacího rybníka za ČOV
2. Jako veřejně prospěšná opatření se vymezují nadregionální a regionální části ÚSES:
 - N1 – N15 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – nadregionální úroveň včetně vloženého regionálního biocentra a vložených lokálních biocenter

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Předkupní právo může být uplatněno pro následující plochu:

Označení	Účel	Ve prospěch	Dotčené pozemky
Z25	plochy veřejných prostranství – zeleň	Obec Tvrdkov	k. ú. Ruda u Rýmařova, parc. č. 51, 517/1, 522, 544

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. V územním plánu je vymezena plocha územní rezervy R1 pro vybudování vodní nádrže Dlouhá Loučka a plocha územní rezervy R2 pro smíšenou obytnou výstavbu v Rudě. V těchto plochách se nepřipouští změny v území, které by mohly budoucí stanovené využití ploch podstatně ztížit nebo znemožnit.
2. V rámci vyhodnocování územního plánu dle § 55 stavebního zákona bude prověřeno, zda jsou tyto záměry stále platné.

J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- I.A Textová část Územního plánu Tvrdkov obsahuje 27 stran textu.
- I.B Grafická část Územního plánu Tvrdkov obsahuje tyto výkresy:
1. Výkres základního členění území
 2. Hlavní výkres
 3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury
 4. Výkres koncepce technické infrastruktury
 5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

II.

B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU TVRDKOV (VÝROK)

je dána výčtem obsahu ve výroku bodu K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části **jako příloha č.1.**